

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ИЛЬВИТСТРОЙ»
полное наименование организации – для
ИНН 7325154126
юридических лиц), его почтовый индекс
432027, г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д. 5/2,
и адрес, адрес электронной почты)
корп. 2, оф. 4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ 73-73-077-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта,~~

Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (2 этап)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 132, к. 1

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 23.08.2021 № 1114

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:040404:845

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-039-2021

24.03.2021

№ 73-73-120-2020, дата выдачи _____

13.08.2020

_____, орган, выдавший разрешение на
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**
Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 000,0	10 000,0
в том числе надземной части	куб. м	8 200,0	8 200,0
Общая площадь	кв. м	2 387,44	2 380,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 941,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	225,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24	24/1941,8

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
свободной планировки	шт./кв. м	-	24/1941,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 007,28	2 008,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный	ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборное из ж/б плит	сборное из ж/б плит
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	29,98	29,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита «ТЕХНО», толщиной 100 мм	минераловатная плита «ТЕХНО», толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ	двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **23.08.2021**, кадастровый инженер – **Иматдинов Радик Рафикович, № 73-16-261** от **24.02.2016**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.03.2016**

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)



авицет 20 *21* г.